

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-329/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza AGRAM GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 56696656945, Britanski trg 10, Zagreb

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: St-329/2019 od dana 06. travnja 2022. god. zaključen je stečajni postupak nad stečajnom masom.

Nakon zaključenja, a u predmetu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. br.: P-2963/2017, na tužbu tužitelja Ivica Štok iz Zagreba, Štoki 20 protiv I. tuženika Nikole Perica iz Zagreba, 6. Južna obala br. 2., II tuženika Stečajna masa iza AGRAM GRADNJA d.o.o. Zagreb, Anđela Nuića br. 97 i III. tuženice Zagrebačke banke d.d., Paromlinska 2, s alternativno postavljenim tužbenim zahtjevima radi utvrđenja ništavosti svih ugovora, podredno raskida ugovora, podredno isplate iznosa od 500.000,00 kn, a glede imovine koja ulazi u stečajnu masu, donesena je presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-2953/2017 od dana 29. travnja 2021. god.

Na citiranu presudu stečajni dužnik zastupan po stečajnoj upraviteljici izjavio je žalbu te se postupak vodio pred Županijskim sudom u Zagrebu pod posl. br.: Gž-2176/2021.

Obavještava se taj sud da je donesena presuda i rješenje Županijskog suda u Zagrebu posl. br.: Gž-2176/2021 od dana 13. rujna 2022. god., a kojim je presudom se:

„Preinačuje se presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-2953/2017-69 od 29. travnja 2021. u dijelu pod točkama I., II., III. i V. izreke te sudi:

Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:

„I. Utvrđuje se u odnosu na 1. tuženika Nikolu Pericu da su ništavi:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine - zemljišta zaključen 13. lipnja 2003. između tužitelja Ivica Štoka i 1. tuženika Nikole Perice na kojem ugovoru je potpis 2 Poslovni broj 71 Gž-2176/2021-3

Stečajna masa iza AGRAM GRADNJA d.o.o.

Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 56696656945

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

tužitelja ovjeren 13. lipnja 2003. od strane javnog bilježnika Janka Žitka iz Zagreba, pod brojem OV-6205/2003,

- Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine zaključen 19. listopada 2005. između tužitelja Ivice Štoka i 1. tuženika Nikole Perice,

- Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine zaključen 5. studenoga 2005. između tužitelja Ivice Štoka i 1. tuženika Nikole Perice.

II. Utvrđuje se u odnosu na 1. tuženika Nikolu Pericu i 2. tuženika Stečajnu masu iza Agram Gradnje d.o.o. u stečaju da je ništetan Aneks II. (drugi) ugovoru o kupoprodaji nekretnine i tabularna isprava, zaključen 19. lipnja 2008., a koji Aneks II. je potpisan od strane tužitelja Ivice Štoka, 1. tuženika Nikole Perice i prednika 2. tuženika Agram gradnje d.o.o.

III. Utvrđuje se u odnosu na 1. tuženika Nikolu Pericu i 2. tuženika Stečajnu masu iza Agram Gradnje d.o.o. u stečaju da je ništetan Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 26. travnja 2006. između 1. tuženika Nikole Perice i prednika 2. tuženika Agram gradnje d.o.o. u kojem ugovoru je potpis 1. tuženika Nikole Perice ovjeren od strane Javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba, dana 26. travnja 2006. pod brojem OV-8768/2006.

V. Nalaže se 1. tuženiku Nikoli Perici i 2. tuženiku Stečajnoj masi iza Agram gradnje d.o.o. u stečaju, u zk.ul.br. 73297 k.o. Šestine na k.č.br. 1936/1 - stambena zgrada Bijenik br. 90 i dvorište, površine 985 m² te u zk.ul.br. 13063 k.o. Šestine, na k.č.br. 1936/2 - voćnjak površine 61 m² i k.č.br. 1936/6 - livada površine 119 m² uspostaviti zemljišnoknjižno stanje kako je bilo prije provedbe ugovora i aneksa koji su navedeni u točkama I., II. i III. izreke ove presude, u roku od 15 dana.“

a rješenjem je odlučeno

I. Ukida se presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-2953/2017-69 od 29. travnja 2021. u dijelu pod točkom IV., VI, VII., VIII., IX., X. i XI. izreke te se predmet u tim dijelovima vraća istom prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

II. Odluka o troškovima žalbenog postupka ostavlja se za konačnu odluku.

DOKAZ: presuda i rješenje Županijskog suda u Zagrebu posl. br.: GŽ-2176/2021 od dana 13. rujna 2022. god u spisu

Na navedenu odluku tužitelj je izjavio izvanredni pravni lijek reviziju.

Novi postupak vodi se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. br.: P-5673/2022. U navedenom predmetu u ponovljenom postupku održano je ročište dana 07.03.2023. god. U navedenom predmetu obavješten je sud da je zaključen postupak nad stečajnom masom te je predloženo da sud utvrdi prekid postupka i nastavak u odnosu na tuženika stečajnu masu kako bi bile ispunjene procesne pretpostavke za vođenje postupka, međutim sud do danas o istome nije donio odluku. Skreće e pozornost da općinski sud i ranije nije uvažavao činjenicu da se nad drugotuženikom provodi stečajni postupak te da se imaju primjenjivati odredbe Stečajnog zakona kao lex specialis nego sud vodi postupak kao da se radi o pravnoj osobi nad kojom se ne provodi stečaj.

Stečajna masa iza AGRAM GRADNJA d.o.o.

Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 56696656945

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Održano je ročište dana 02.06.2023. god. i 28.09.2023. god., na kojim ročištima su saslušani svjedoci i tužitelj, a novo ročište određeno je za dan 18.12.2023. god. na kojem ročištu će se saslušati svjedoci po prijedlogu stranaka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do okončanja sudskih sporova pa sukladno tome niti postojanja stečajne mase te mogućnosti unovčenja stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.11.2023. god.

Za Stečajna masa iza

AGRAM GRADNJA d.o.o.

Anamaria Ivanković, stečajna upraviteljica